



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-4903/16-84

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PVC CENTAR d.o.o. u stečaju, Jastrebarsko, Breznik Plešivički bb, OIB 77507131528, dana 24. prosinca 2019.

riješio je

- I. Iz kupovnine u iznosu od 1.160.000,00 kn postignute prodajom nekretnine stečajnog dužnika PVC CENTAR d.o.o. u stečaju, Jastrebarsko, Breznik Plešivički bb, OIB 77507131528, (IDENTIFIKATOR NADMETANJA:18164),i to:

-nekretnina upisana u Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Daruvar, zk.ul. 645, k.o. Daruvar, zkč. 1895/8- J.JELAČIĆA površine 2024 m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1441 m2, POSLOVNA ZGRADA, Daruvar, J.JELAČIĆA 87E površine 583 m2,

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 165.268,30 kn na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.
- II. Nalaže se kupcu (razlučnom vjerovniku) PRO DOORS d.o.o., Bjelovar, Klokočevac 145, OIB 23296571289, da u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, uplati na račun stečajnog dužnika PVC CENTAR d.o.o. u stečaju, Jastrebarsko, Breznik Plešivički bb, OIB 77507131528, IBAN HR8824020061100879768, u ime troškova stečajnog postupka iznos od 165.268,30 kn.
- III. Prvoupisani razlučni vjerovnik PRO DOORS d.o.o., Bjelovar, Klokočevac 145, OIB 23296571289, namiruje se djelomično u odnosu na svoju osiguranu tražbinu za iznos od 994.731,70 kn, a što predstavlja namirenje u iznosu od 44,10% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu (ukupno osigurana tražbina iznosi 2.255.276,17 kn- glavnica i kamata).

Obrazloženje

Gore navedena nekretnina opisana u točki I. izreke ovog rješenja, činila je stečajnu masu ovog dužnika, a na istoj su bila upisana razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika.

Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku putem provedene elektroničke javne dražbe u Financijskoj agenciji za kupovninu u iznosu od 1.160.000,00 kn.

Kupac predmetne nekretnine je prvoupisani razlučni vjerovnik PRO DOORS d.o.o., Bjelovar, Klokočevac 145, OIB 23296571289, a koji je sukladno čl. 247. st. 7. Stečajnog

zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ), prije započinjanja provedbe elektroničke javne dražbe, dostavio Izjavu da će predmetnu nekretninu kupiti po utvrđenoj procijenjenoj vrijednosti, a da će plaćanje izvršiti putem prijeboja, budući da je njegova osigurana tražbina daleko veća nego što je utvrđena vrijednost nekretnine, a kako je to određeno i utvrđeno u toč. II Rješenja o dosudi ovog suda br. St-4903/16-71 od 25. studenog 2019.g. a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 12. prosinca 2019.g

Iz postignute kupovnine u iznosu od 1.160.000,00 kn, namiruju se troškovi provedbe stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 165.268,30 kn. Navedeni iznos predstavlja troškove koji izravno terete predmetnu prodanu nekretninu u iznosu od 22.800,00 kn, a čine ih troškovi procjene nekretnine u iznosu od 7.500,00 kn, trošak provedbe elektroničke dražbe putem FINE u iznosu od 2.800,00 kn, te troškovi upisa predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama u iznosu od 12.500,00 kn. Preostali iznos troškova od 142.468,30 kn predstavlja alikvotni dio troškova provedbe stečajnog postupka, odnosno predstavlja iznos od 95,47% u kojem iznosu se iz predmetne nekretnine podmiruju troškovi provedbe stečajnog postupka. Alikvotni dio troškova provedbe stečajnog postupka u iznosu od 142.468,30 kn predstavlja troškove računovodstva u iznosu od 22.912,80 kn, trošak izrade žiga u iznosu od 128,25 kn, trošak vođenja računa u iznosu od 261,30 kn, materijalni troškovi (vođenje računa i zatvaranje računa) u iznosu od 190,00 kn, trošak javne objave kod FINE u iznosu od 219,58 kn, te zatim bruto (II) nagrada stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 118.756,58 kn.

Preostalim iznosom od 994.731,70 kn namiruje se prvoupisani razlučni vjerovnik PRO DOORS d.o.o., Bjelovar, a što predstavlja namirenje od 44,10% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu (ukupno osigurana tražbina iznosi 2.255.276,17 kn- glavnica + kamate).

Budući da kupac i ujedno prvoupisani razlučni vjerovnik, plaćanje vrši putem prijeboja, to mu je naloženo plaćanje nastalih troškova stečajnog postupka, a kako su isti utvrđeni u toč. I, odnosno naloženo plaćanje u toč. II Izreke ovog rješenja.

Na prijedlog za diobu kupovnine, na ročištu za diobu kupovnine nazočni razlučni vjerovnik nije imao primjedbi, odnosno s prijedlogom stečajnog upravitelja je bio suglasan.

Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st.3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 24. prosinca 2019.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva primjerka za Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. kupac-razlučni vjerovnik: PRO DOORS d.o.o., Bjelovar, Klokočevac 145, izravno i putem pun. Vesna Vignjević-Žak, Bjelovar, J. Jelačića 7
4. FINA -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17892-84876**

Kontrolni broj: **0a0e3-b817f-f7f2c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.